

# NEST

## TWIN



Bi-pente | Bardage sand | Menuiseries blanches



RÉSIDENCES  
TRIGANO

**35** m<sup>2</sup>  
Surface

**8,9x4** m  
Emprise au sol

**2**  
Studios

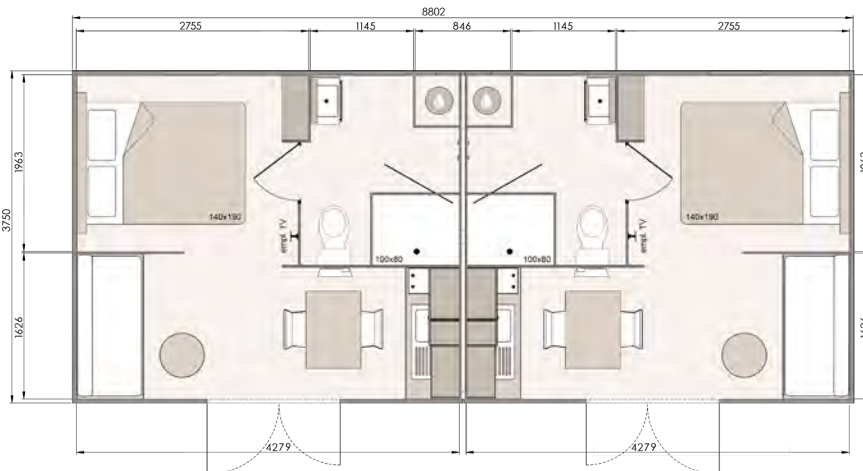
## Idéal pour les courts séjours ou pour les saisonniers

1 à 4 personnes

Deux studios de 16 m<sup>2</sup>, confortables et conçus pour être utilisés en toute saison.

Une configuration idéale pour la location courts séjours, pouvant être exploitée comme de véritables suites hôtelières.

Terrasse en option avec deux espaces distincts, permettant à chacun de profiter de son extérieur en toute intimité.





# NEST TWIN

## DIMENSIONS INTÉRIEURES

Longueur : 8,72 m

Largeur : 3,66 m

Surface : 31,91 m<sup>2</sup>

## ENCOMBREMENT AU SOL

Longueur : 8,98 m

Largeur : 4 m

Surface : 35,92 m<sup>2</sup>



## Cuisines

- Réfrigérateur table top avec compartiment congélateur
- Plaque de cuisson induction 2 feux
- Meubles de rangement fermés
- Évier avec mitigeur économie d'eau 5.7L/min
- Crédence métal de protection noire

### Options

Micro-ondes inox (X2)  
Hotte aspirante inox Cl. A+ (X2)

## Séjours

- Banquette sur pied largeur 150cm
- Rideaux tissés et occultants
- Table décor bois 910x630 cm
- 2 chaises anthracite
- Rampe de 3 spots déco 100 % LED
- Prise TV et prise USB C
- Convecteur 1000 W intelligent
- Détecteur de fumée
- 2 patères

### Options

Volets roulants sur portes d'entrée (X2)  
Table basse (X2) · Pack déco (X2)  
Support TV (X2)

## Technique

- Range timon sous châssis
- Simple essieu
- Bardage PVC simple coloris sand, résistant aux intempéries et aux UV, nécessitant peu d'entretien
- Toiture bi-pente anthracite nervurée
- Menuiseries blanches, double vitrage isolant 4/16/4
- Cheminée et angles anthracite
- Gouttière avant en aluminium laqué, facile d'entretien (sans crochets)
- 2 appliques extérieures et interrupteurs avec voyant lumineux
- Isolation thermique et acoustique: film

aluminium isobulle thermo-réfecteur  
laine minérale ép. 200mm

· Isolation renforcée des combles : laine minérale ép. 200mm

· VMC (x2)

· Double cloison avec isolation acoustique entre les logements (laine minérale ép. 45mm)

· Lino grand passage (ép. 2,5 mm et couche d'usure 0,35 mm : haute résistance et facilité d'entretien)

· Tout électrique: chauffe-eau 50L

· Éclairage 100% LED



## Chambres

- Lit 140 x 190 (HR 35kg/m3)
- Matelas made in France
- Rideaux tissés et occultants
- Étagère avec penderie
- Tête de lit avec tablette intégrée
- 2 liseuses
- 2 patères

### Options

Volets roulants · Combistores occultant et moustiquaire · Prise USB C · Convecteurs 500 W chambres · Lit 160x200 · Matelas MDF 35 kg · Miroir chambres · Meuble-ponts

### Options design extérieur

- Toiture monopente
- Toiture gris clair
- Menuiseries anthracite
- 7 bardages au choix

### Options design intérieur

- 2 ambiances au choix

## Salle de bains

- Cabine de douche 100 x 80 avec receveur plat
- Pommeau de douche faible débit 9L/min
- Miroir et meuble vasque suspendu
- Vasque avec mitigeur économie d'eau 5.7L/min
- Étagères de rangement
- Patères et porte-serviette

### Options

Store rouleau salle de bains et WC (2) · Convecteur 500 W (X2) · Sèche serviette 300 W (x2)

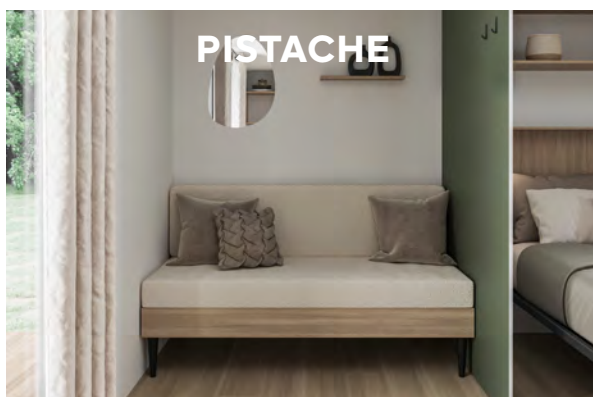
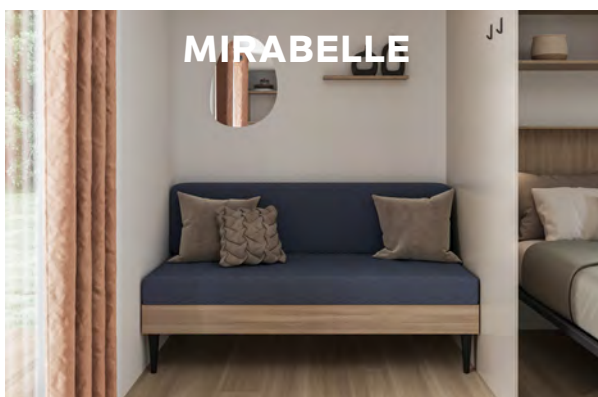
### Pack déco

- Tapis vinyle
- Étagère déco
- Miroir organique

## Options techniques et structurelles

- Pack isolation (voir page 4)
- Pack énergie (voir page 4)
- Béquilles de calage (pour transport bateau)
- Plots de calage (8 plots par modèle)
- Isolation renforcée plancher (45 mm laine minérale)
- Isolation renforcée des murs (30mm mousse PU)
- Gouttière arrière 2 pentes (obligatoire si option bardage alvéolaire)
- Descentes avant et arrière de gouttière
- Prise extérieure 16A (X2)
- Clé pass entrée(X2)
- Clé pass pour contacteur à clé (X2)
- Pré-équipement clim. (disjoncteur au tableau électrique) (X2)
- Pré-équipement convecteurs chambres et salle de bains (X2)
- Circuit citerne gaz propane
- Circuit gaz bouteille butane / propane double détenteur
- Circuit gaz ville
- Chauffe-eau ventouse hydropower gaz butane / propane (X2)
- Chauffe-eau ventouse hydropower gaz ville (X2)
- Délesteur électrique 3 voies (X2)
- Contacteur à clé (X2)
- Contacteurs porte et fenêtres (X2)
- Climatisation
- Compteur électrique MID agréé pour refacturation des consommations (X2)
- Traceur électrique
- Regroupement eaux usées
- Isolation circuit d'eau
- Extincteur 2kg type ABC(X2)
- Manchon Espagne

## DÉCORATION

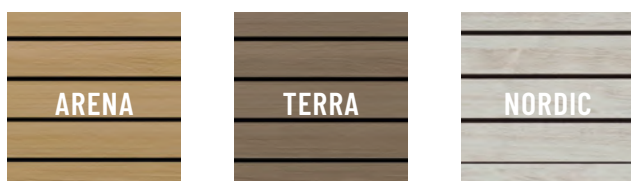


## BARDAGES

PVC souple | Horizontal



PVC alvéolaire | Horizontal



Bois horizontal



## CHARPENTES

Bi-pente



Monopente



## MENUISERIES

Blanc



Anthracite

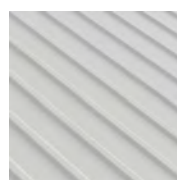


## TOITURES

Anthracite



Gris clair



Température abaissée de 4°C

### Pack isolation renforcée

Le pack permet de réduire de 50% les pertes énergétiques par rapport à une isolation standard, pour un gain moyen de 250 € par saison et par mobil-home.\*

- Isolation plancher (45 mm de laine minérale),
- Isolation des murs (30 mm de PU)
- Isolation circuit d'eau
- VMC et chauffe-bain ventouse ou chauffe-eau électrique.

\*Estimation faite sur diagnostic DPE (sur 180 jours / Tarif kWh 2026).

### Pack énergie

Une solution éco-responsable, permettant d'optimiser la gestion énergétique de votre hébergement.

- Détecteur de présence : coupe la climatisation et l'éclairage lorsque l'occupant quitte le mobil-home.
- Contacteur de portes et fenêtres : coupe la climatisation et/ou le chauffage lorsqu'une porte ou une fenêtre reste ouverte plus de 2 minutes.

