



SUNAË

40.3



Monopente | Bardage lames larges terra | Menuiseries anthracite



40 m²
Surface

10,5x4 m
Emprise au sol

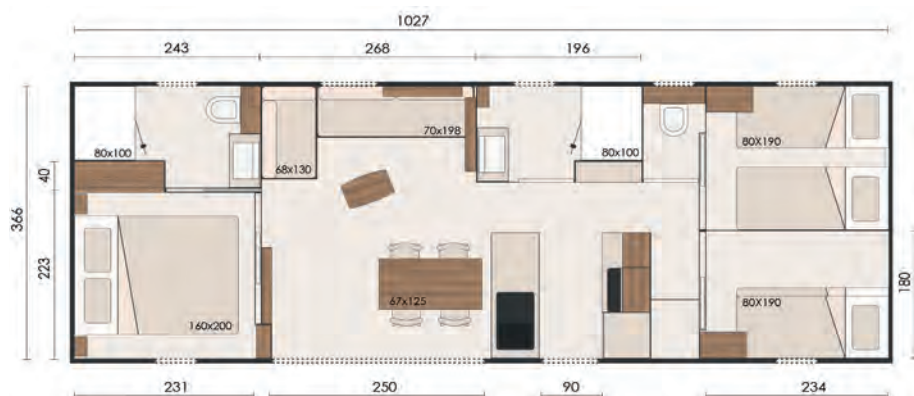
3
Chambres

**Des espaces intérieurs
généreux pour les
séjours longue durée !**

6 à 7 personnes **2 salles de bains**

La cuisine en îlot et le salon avec banquette d'angle composent un espace intérieur convivial mais ouvert, entièrement tourné vers l'extérieur.

Espaces parents et enfants opposés, 2 vastes salles de bains et grands placards de rangement, assureront des séjours sans contraintes à des clients exigeants.





SUNAË 40.3

DIMENSIONS INTÉRIEURES

Longueur : 10,27 m
Largeur : 3,66 m
Surface : 37,6 m²

ENCOMBREMENT AU SOL

Longueur : 10,54 m
Largeur : 4 m
Surface : 42,2 m²



Cuisine

- Réfrigérateur congélateur inox classe D (171L + 42L)
- Plaque de cuisson gaz 4 feux verre trempé noir
- Hotte aspirante encastrée
- Évier résine noir avec égouttoir
- Mitigeur économie d'eau 5.7 L/min
- Plan de travail stratifié 28 mm et crédence
- Pare-feu verre
- Rangements hauts ouverts
- Rangements bas fermés et meuble casseroier
- Tiroir avec amortisseurs de fermeture et range-couverts
- Bloc 3 prises électriques

Options

Pré-équipement lave-vaisselle
Lave-vaisselle 12 couverts
classe D · Pré-équipement four
Four électrique classe A+ · Micro-
ondes inox · Plaque induction 3
feux · Stores-rouleaux

Séjour

- Banquette d'angle convertible
- Rideaux tissés occultants
- Table à rallonge décor bois 83 x 120+32 cm
- 4 chaises fixes (noires ou brique)
- Meuble intégré avec 2 tablettes, prise USB-C, support TV et prises TV.
- Prise USB-C canapé
- Table basse
- 2 tablettes et miroir organique
- Convecteur 1000W intelligent
- Détecteur de fumée

Options

· Tapis · 1 suspension déco ·
Coussins · Canapé d'angle tissu
convertible (lit 3 plis 2 couchages)
avec 2 chaises pliantes

Technique

- Châssis tout acier, range timon sous châssis
- Double essieu
- Bardage PVC simple, coloris Sand, résistant aux intempéries et aux UV, nécessitant peu d'entretien
- Baies d'entrée coulissantes et porte extérieure d'accès cuisine
- Menuiseries anthracite
- Double vitrage isolant 4/16/4
- Toiture monopente anthracite nervurée
- Gouttière arrière en aluminium laqué, facile d'entretien (sans crochets)
- 2 appliques extérieures et interrupteur avec voyant lumineux

- Prise électrique extérieure
- Isolation toiture renforcée 200 mm laine minérale
- Plafond plat hauteur 2.30 m
- Lino grand passage (ép. 2,5 mm et couche d'usure 0,35 mm : haute résistance et facile d'entretien)
- Circuit bouteille propane avec double détendeur
- Chauffe-eau électrique 100L
- Pré-équipements convecteurs chambres et salle de bains
- Éclairage 100% LED



Chambres

- Matelas HR 35kg/m3 toutes chambres
- Matelas made in France
- Lit parents 160x200
- Lits chambre enfants 180x190
- Lits chambre enfants 2 gigogne 80x190
- Rideaux tissés et occultants
- Têtes de lit avec liseuses
- Chevets avec prises USB-C toutes chambres
- Interrupteur va-et-vient chambre parents
- Miroir chambre parents
- 2 tablettes chambre parents

Options

Lit coffre sur vérins 160x200
 Lit parents 140x190 · Matelas mémoire de forme toutes chambres · Lit gigogne (80cm)
 · Lit mezzanine (70cm) · Meubles-ponts toutes chambres
 · Convecteurs 500 W toutes chambres · Combistores occultant et moustiquaire · Volets roulants

Options design extérieur

- Toiture bipente
- Toiture gris clair
- Menuiseries blanches
- 7 bardages au choix

Options design intérieur

- 3 ambiances au choix
- 2 coloris de chaises au choix : noires ou brique

Salles de bains

- Cabine de douche 100 x 80 avec receveur plat
- Pommeau de douche faible débit 9L/min
- Vasque céramique avec plage de robinetterie
- Mitigeur économie d'eau 5.7L/min
- Meuble sous-vasque et plan de toilette stratifié 28mm
- Miroir retro-éclairé sur crédence toute hauteur
- Étagères de rangement
- Patères
- Prise électrique
- WC suspendu avec cuvette sans bride

Options

Convecteur 500 W
 Sèche-serviette 300 W
 Stores rouleaux salle de bains et WC

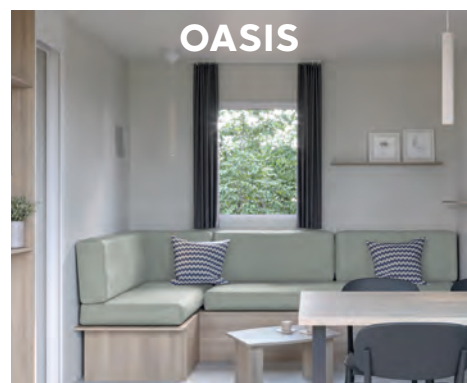
Home box

- Tapis vinyle 150x100
- 2 coussins 45x45
- 1 suspension décorative au dessus du canapé

Options techniques et structurales

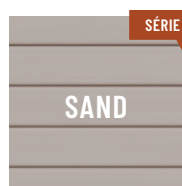
- Béquilles de calage (pour transport bateau)
- Plots de calage (8 plots par modèle)
- Tout électrique : chauffe-eau 50L et plaque à induction
- Pack isolation (voir p.4)
- Pack énergie (voir p.4)
- Isolation renforcée plancher (plaques de mousse PS hydrophobe 40mm)
- Isolation circuit d'eau
- Traceur électrique
- Gouttières arrière (si option bi-pente)
- Descentes de gouttières
- Clé pass entrée
- Clé pass pour contacteur à clé
- Circuit citerne gaz
- Circuit gaz bouteille butane
- Circuit gaz ville
- Chauffe-eau gaz hydropower
- Chauffe-eau gaz ventouse
- VMC
- Pré-équipement climatisation (disjoncteur au tableau électrique)
- Délesteur électrique 3 voies
- Contacteur à clé (coupe climatisation et éclairage)
- Contacteur portes et fenêtres
- Climatisation
- Regroupement eaux usées
- Extincteur 2kg type ABC
- Manchon Espagne

DÉCORATION

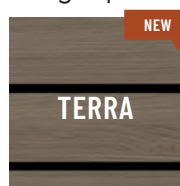
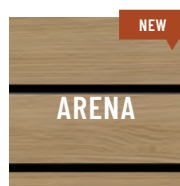


BARDAGES

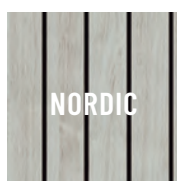
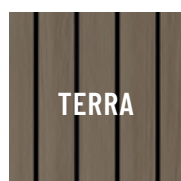
PVC souple | Horizontal



PVC alvéolaire lames larges | Horizontal



PVC alvéolaire | Vertical

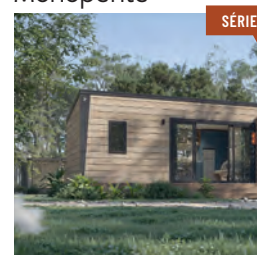


Bois horizontal



CHARPENTES

Monopente



Bi-pente

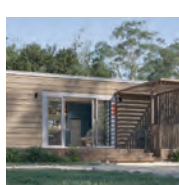


MENUISERIES

Anthracite



Blanc

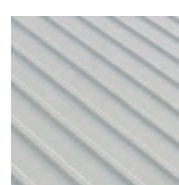


TOITURES

Anthracite



Gris clair



Température abaissée de 4°C

Pack isolation renforcée

Le pack permet de réduire de 50% les pertes énergétiques par rapport à une isolation standard, pour un gain moyen de 250 € par saison et par mobil-home.*

- Isolation plancher (plaque de mousse PS hydrophobe 40mm)
- Isolation des murs (plaques de mousse PU 30 mm et inserts laine minérale 45 mm)
- Isolation circuit d'eau
- VMC et chauffe-bain ventouse ou chauffe-eau électrique.

* Estimation faite sur diagnostic DPE (sur 180 jours / Tarif kWh 2026).

Pack énergie

Une solution éco-responsable, permettant d'optimiser la gestion énergétique de votre hébergement.

- Contacteur à clé : coupe la climatisation et l'éclairage lorsque l'occupant quitte le mobil-home.
- Contacteur de porte et fenêtres : coupe la climatisation et/ou le chauffage lorsqu'une porte ou une fenêtre reste ouverte plus de 2 minutes.

